



# Chata Ješetice

, Ješetice, Benešov

## cena u makléře

Představte si místo, kde každý den začíná probuzením do jemného šepotu přírody, kde se vzduch plní vůní borovic a čerstvé trávy, a kde je každý večer korunován nádhernými západy slunce za obzorem. Vítejte v dřevěné chatě nedaleko malebné vesničky Ješetice, která se stane Vaším útočištěm před ruchem velkoměsta. S touto chatou získáte nejen útulný přístřešek na přespání, ale i rozlehlou zahradu, která Vás okouzlí svou pestrostí. Projděte se mezi květinovými záhony, nebo se posadte k ohništi pod vzrostlou borovicí, která poskytuje stín během horkých letních dnů. Zahrada je ideálním místem pro rodinné grilování, večerní posezení u ohně, nebo jen relaxaci s knihou a šálkem čaje. Ješetice jsou obklopeny nádhernou přírodou, která vybízí k procházkám a výletům. V okolí najdete smíšené lesy, které se na podzim mění v barevnou symfonii, a v létě nabízejí příjemný chládek. Milovníci cyklistiky ocení množství polních a lesních cest, které vedou okouzující krajinou. A co teprve rána, kdy se probudíte za zpěvu ptáků a můžete vyrazit na procházku rosou. Okolí nabízí mnoho zajímavých míst, která stojí za to navštívit. Milovníci koupání se můžou podívat do zatopeného lomu v Miličíně, pro točené pivo se můžete zastavit v Heřmaničkách, v zimě vyrazíte lyžovat na nedaleký Monínec, a pro rodiny s dětmi je tu ZOO Tábor, kde strávíte nezapomenutelný den plný dobrodružství. Představte si ty dlouhé letní večery, kdy se zahrada promění v centrum dění. Přátelé a rodina se schází kolem grilu, vůně pečeného masa se mísí s čerstvým vzduchem a smích dětí naplňuje okolí. A když slunce zapadne, oheň přináší teplo a světlo, ideální pro dlouhé rozhovory pod hvězdnou oblohou. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Chata v Ješeticích čeká právě na Vás, aby se stala Vaším útočištěm a místem, kde každý den bude příležitostí pro nové zážitky a vzpomínky. - Vlastní pozemek, kompletně spadající do kategorie rekreace individuální dle územního plánu; - Voda: vlastní studna na pozemku; - Elektřina: Možno přivést z nově postaveného elektrického pomníčku 30 metrů od hranice pozemku; - Odpad: Aktuálně toaleta řešena chemickým záchodem, lze vyhloubit jímku - Signál: Silný 5G - Doprava: autem možno zajet až na pozemek, vlaková zastávka je 200 metrů od chaty, odhlučněná velkým valem (násep původní zrušené trati) Zajímají vás další detaily o chatě, nebo byste se rádi přijeli osobně podívat? Vůbec na nic nečekejte, vezměte telefon a zavolejte mi.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Benešov
-------	---------

**Martin Lípa**

Tel.: +420 793 967 897

E-mail: info@creatiway.cz

Číslo nabídky: 0005

<https://creatiway.cz/reality/0005/>

Obec	Ješetice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	3

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0005
Datum aktualizace	04.09.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	52
Užitná plocha m <sup>2</sup>	52
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2527
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	52
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	2475
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - studna

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------