



Hostěradice - pozemek 880m2 73/9, 73/6

, Kamenný Přívoz, Praha-západ

3 300 000 Kč

Pokud hledáte stavební parcelu, která neleží někde „na konci světa“, ale zároveň má pořád příjemný kus soukromí, zeleně a rozumný potenciál do budoucna, tohle by vás mohlo zajímat. V Hostěradicích, části obce Kamenný Přívoz, nabízím k prodeji soubor dvou navazujících pozemků parc. č. 73/9 a 73/6 v katastrálním území Hostěradice. Společně tvoří celek o výměře 880 m² a přímo přiléhají ke zpevněné cestě, což je pro budoucí využití velmi praktický detail. Katastrální území Hostěradice spadá pod obec Kamenný Přívoz v okrese Praha-západ. Pozemek dnes funguje jako sad. Je osázený ovocnými stromy, takže nejde o sterilní kus hlíny bez atmosféry, ale o příjemný zelený prostor, který už teď působí příjemně. To má dvě výhody: místo má charakter už dnes, a přitom stále nabízí zajímavý prostor pro budoucí výstavbu rodinného domu. A během výstavby můžete vesele chroupat jablka. Na hranici pozemku je k dispozici elektřina. V obci je již delší dobu plánovaná tlaková kanalizace, zatím však není realizovaná. Vodovodní řad v obci je soukromý a není možno se na něj aktuálně připojit. Lze vybudovat jímku, čističku a studnu. Je fér otevřeně zmínit i územně plánovací situaci. V obci Kamenný Přívoz aktuálně platí stavební uzávěra, která byla přijata kvůli ochraně území do doby pořízení nového územního plánu. Současně ale tento režim umožňuje povolení individuálních výjimek na základě žádosti. Podle odůvodnění uzávěry rada obce posuzuje jednotlivé záměry zejména podle souladu s připravovanou podobou nového územního plánu. O konkrétní vyjádření k vašemu záměru je možné požádat přímo na úřadě v Kamenném Přívoze. Před zveřejněním nabídky jsme konkrétní dotaz na úřadě vznesli a obec nemá námitek proti výstavbě individuálního rodinného domu v souladu s předešlým platným územním plánem - lze si tedy zažádat o výjimku a obec nebude bránit tomu, abyste ji dostali. Praktická je i samotná poloha. Hostěradice leží v obci Kamenný Přívoz, v dosahu Prahy, a lokalita kombinuje klidnější rezidenční prostředí s rozumnou dostupností základních služeb i dopravy. V Hostěradicích fungují autobusové zastávky a v širším okolí najdete běžné zázemí pro každodenní život. Kompletní občanská infrastruktura je v nedalekém Jílovém. A pokud by vám 880 m² bylo málo, je tu ještě jeden zajímavý bonus: v případě zájmu je možné přikoupit i sousední parcelu téměř totožné velikosti. Otevírá se tak možnost pořídit nejen jednu stavební parcelu, ale rovnou větší celek s daleko větší volností do budoucna. A pokud byste stáli o již postavený dům a tyto pozemky chtěli pojmout jen jako zahrady k němu, tak i tuto vaši touhu rád uspokojím. Neváhejte se zeptat. Shrnuto jednoduše: dvě navazující parcely, zpevněný přístup, ovocný sad, sítě na hranici pozemku, vodovod v dosahu a lokalita, která má smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako promyšlená investice do budoucna. Jestli vás tahle nabídka zaujala, vůbec na nic nečekejte, vemte telefon a zavolejte mi.

CENA

Cena pozemku	3 300 000 Kč
Poznámka	Cena je kompletní včetně provize a právních nákladů
Provize	Včetně provize

Martin Lípa
Tel.: +420 605 542 319
E-mail: info@creatiway.cz

Číslo nabídky: 0098
https://creatiway.cz/reality/0098/

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Kamenný Přívoz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0098
Datum aktualizace	20.08.2026
Umístění objektu	Centrum obce
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Kanalizace, elektřina
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná, Štěrk
Rok výstavby	1840
Podlaží podzemní	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Spotřeba	287 kWh/m² za rok

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	880
Odpad	Kanalizace

Martin Lípa
Tel.: +420 605 542 319
E-mail: info@creatiway.cz