



Koulova - Mezonetová stylovka 4kk v Dejvicích

Koulova 3, Praha, Hlavní město Praha

14 700 000 Kč

Bydlení v Dejvicích bylo, je a vždy bude o stylu, atmosféře a takovém tom specifickém duchu této městské části. A když pokukujete po mezonetovém podkrovním bytě v Koulově ulici, je jasné, že právě tohoto ducha hledáte. Tady ho rozhodně najdete, tak se s ním pojdte trochu blíže seznámit. Namasírujte si nožky, protože než se před vámi otevře byt samotný, čeká vás překonání pěti podlaží po schodech, výtah zde totiž není. Hned jak projdete vstupními dveřmi, tak se ocitnete uprostřed Art de Vivre. Lehký, vzdušný, ale přitom tak plný života. Bytu vévodí dřevo, které najdete na podlahách, v přiznaných sloupech, dřevěné jsou dveře se zárubněmi a samozřejmě se sem bude i nejlíp hodit váš dřevěný nábytek. Současní majitelé ducha tohoto bytu pochopili a rozvinuli, takže se jimi můžete inspirovat, případně vtisknout tomuto prostoru zcela vlastní otisk. Ve spodní části dvoupatrového bytu najdete prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní. Ta je plně vybavená moderními spotřebiči a svým stylem zcela respektuje náladu bytu. Kulinářská kouzla, která zde předvedete, budou zaručeně ještě o stupeň lepší a chutnější, než by tomu bylo kdekoli jinde. V bytě najdete celkem tři ložnice - jedna z nich je ve spodní části, dvě nahoře. Jsou příjemně velké, vzdušné a světlé, díky střešním oknům věčně zalité sluncem. Vedle ložnic samotných je tu také menší galerie nad schody, krásné místo na knihovnu, kde si v její širší části můžete sednout do křesla a s šálkem kávy nebo skleničkou Beaujolais si přečíst pořádně osahanou knížku z antikvariátu. Nebo si tam dáte svou sbírku vinylů a gramec s pořádnou troubou? V bytě najdete několik nenápadných dvířek, která když otevřete, odhalí vám další nečekané prostory. V obou patrech jsou zašité komory, kam můžete schovat spoustu sezónních nebo zřídka používaných věcí. V koupelně najdete velkou pohodlnou vanu a ani tady nechybí krásné dřevěné prvky. O ohřev vody i vytápění se stará plynový kotel, který ovládáte pomocí chytrého termostatu Nest a pokud by vám bylo až příliš velké teplo, ve všech ložnicích najdete klimatizace. Byt má celkovou plochu 163,8 m² a každý centimetr z něj budete milovat. Pokud hledáte bydlení v této oblasti, tak moc dobře víte proč. Dejvice jsou zasvěcené umění, plné pouličních kaváren a samozřejmě je také velkou měrou definuje přítomnost vysokých škol a Národní technické knihovny, do které to máte co by kamenem dohodil. Přímo přes ulici najdete Dejvické divadlo a to už je jen sladká třešnička na tomhle skvostném dortu. Prostor je samozřejmě kolaudovaný jako plnohodnotný byt a můžete na něj čerpat libovolnou hypotéku či jakýkoliv alternativní způsob financování, se kterým vám rádi pomůžeme. Vůbec na nic nečekejte, vezměte telefon a zavolejte mi, protože tenhle byt chcete vidět a zažít!

CENA

Cena bytu

14 700 000 Kč

Poznámka

Provozní náklady: 8.500,-/měs. služby, voda, fond oprav, 2.300,-/měs. plyn, 2.200,-/měs. elektřina

Popis

REZERVOVÁNO

Martin Lípa

Tel.: +420 793 967 897

E-mail: info@creatiway.cz

Číslo nabídky: 0024

<https://creatiway.cz/reality/0024/>

Provize	Včetně provize
LOKALITA	
Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Koulova
č. domovní / č. orientační	1568 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0024
Datum aktualizace	28.11.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	334
Užitná plocha m ²	164
Celková podlahová plocha m ²	164
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Půdní vestavba
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	119
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	140 kWh/m ² za rok