



Obchodní či kancelářský prostor v Motole

Brdčíkova 1b, Praha, Hlavní město Praha

7 000 000 Kč

Tento komerční prostor o rozloze **100 m²** v přízemí hezkého bytového domu v Brdčíkově ulici v pražském Motole je ideálním místem pro vaši prodejnu, provozovnu nerušících služeb, výdejnu e-shopu, nebo kancelář.

Interiér

Už od vstupu uvidíte, že 100 metrů je prostě 100 metrů. Prostor je **velkoryse otevřený**, a můžete ho nechat buď tak, nebo ho snadno rozdělit na menší části příčkami.

Celý prostor je zalit světlem díky **velkým skleněným výlohám**. Jejich prostřednictvím můžete nechat zářit své produkty nejen na kolemjdoucí, ale při troše vaší šikovnosti je nepřehlédnou ani lidé, kteří se pohybují na blízké ulici. Pokud se vy a vaši zaměstnanci nebudete chtít nechat šimrat po monitorech slunečními paprsky a nenechavými pohledy kolemjdoucích, jsou na všech oknech i výlohách instalovány vertikální žaluzie.

O bezpečnost a váš klidný spánek se postarají **vnitřní bezpečnostní rolety** a samozřejmě i alarm s pohybovými čidly.

Technické vybavení

Tady je několik zásadních bodů, které ocení i vaši IT specialisté:

- **Třífázový jistič 16A** - ano, elektrika utáhne i náročné kancelářské vybavení.
- **Dostatek zásuvek** po celém obvodu prostoru - nebudete řešit žádné problémy s taháním prodlužovaček!
- **Datové zásuvky vedoucí od centrálního racku** - ideální pro firmy, které žijí v digitální době. Dneska už je sice všechno bezdrátové, ale kabel je kabel - kdo ví, ten ví.

Kuchyňka a sociální zázemí

Máte zaměstnance, kteří mají rádi kávu? No, kdo by neměl. **Kuchyňka** je připravena na všechny firemní kulinářské experimenty, nebo alespoň na ohřev lasagní donesených z domova.

Samozřejmě nesmí chybět **toaleta** a prostorná **umývárka se dvěma umyvadly a sprchovým koutem** - pohodlí pro zaměstnance, kteří přijedou do práce na kole, je zajištěno.

Exteriér a lokalita

Součástí nabídky je parkovací karta, která vám umožňuje využívat **parkovací místo** přímo před budovou! Ono ani mimo něj

Martin Lípa

Tel.: +420 793 967 897

E-mail: info@creatiway.cz

Číslo nabídky: 0023

<https://creatiway.cz/reality/0023/>

není parkování v této oblasti nijak náročné, ale přinejmenším u toho jednoho máte jistotu. A pokud auto není váš styl, **MHD** vás doveze pohodlně - tramvajová zastávka Hotel Golf na Plzeňské ulici je jen kousek od vás příjemnou cestou přes park, a když se projdete do kopce, dostanete se i na **zelené metro Nemocnice Motol**.

Náklady

Měsíční poplatky pro SVJ, včetně fondu oprav, tepla, pojištění, vody a provozního fondu, činí **5 314 Kč** - samozřejmě zúčtovatelné dle reálné spotřeby. K tomu už jen hradíte elektřinu dle smlouvy přímo s distributorem a internet.

Prostor s nekonečnými možnostmi

Tento prostor má **flexibilitu**, kterou by mu mohl závidět i jogín. Ať už plánujete otevřít prodejnu, provozovnu, e-shop, nebo prostě potřebujete parádní kancelář - tady najdete všechno, co potřebujete!

Chcete vidět tento prostor na vlastní oči? Vůbec na nic nečekejte, vezměte telefon a zavolejte.

CENA

Cena prostoru	7 000 000 Kč
Poznámka	Cena uvedena včetně provize a právního zajištění
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Motol
Ulice	Brdlíkova
č. domovní / č. orientační	285 / 1b

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0023
Datum aktualizace	02.11.2024
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	1471
Plocha užitná m ²	100
Celková podlahová plocha m ²	100
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový

Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	70 kWh/m ² za rok