



Poslední pražský Bali house

Veleň, Veleň, Praha-východ

29 976 350 Kč

Tento dům byl od začátku vymyšlený jako výjimečný celek. Ne jako kompromis mezi rozpočtem, katalogem a dostupnými standardy, ale jako autorský projekt člověka, který přesně věděl, že chce postavit něco technologicky špičkového, vizuálně nezaměnitelného a zároveň skutečně pohodlného pro každodenní život. Výsledkem je jednopodlažní novostavba ve Veleni u Prahy s podlahovou plochou 224 m² na pozemku 810 m², s bazénem, dvougaráží a energetickou náročností třídy B. To, co tento dům odlišuje od většiny konkurence, není jedna „wow“ věc. Je to způsob, jak do sebe všechno zapadá. Design tady není dekorace navěšená na běžnou stavbu, ale přirozená součást architektury, provozu i atmosféry celého domu. Inspirace exotikou je patrná, ale není prvoplánová. Nezaměnitelný rukopis autora je přítomný v materiálech, barvách, práci se světlem i v návaznosti interiéru na zahradu. Teplé přírodní tóny, kámen, dřevo, výrazné struktury, velkorysé prosklené plochy, krytá terasa a bazén zasazený do zeleně vytvářejí atmosféru, která má blíž k privátní vile v resortním stylu než k běžné příměstské výstavbě. Dům není extravagantní. Je jen výjimečně důsledný. Celý koncept jde ruku v ruce s myšlenkou strávit zbytek života na dovolené – propojit komfort, technologie a co nejnižší starost o provoz. Stejně důležitá jako vizuální stránka je i technická úroveň domu. Autor při návrhu stavěl na třech pilířích – kvalitě, nízkých provozních nákladech a designu. Inteligentní domácnost zde nehraje roli hračky pro technologické nadšence, ale skutečného pomocníka pro každodenní život: světelné scény, řízení žaluzií, automatické reakce domu při odchodu i večerní náladě, noční orientační osvětlení nebo napojení vybraných funkcí na provoz domu a zahrady. Komfort přitom nejde na úkor bezpečnosti. Výjimečné je i technické zázemí, které na fotkách nevidíte, ale které rozhoduje o tom, jak dobře se v domě bude žít i za deset let. Tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním zajišťuje úsporný provoz, rekuperace se stará o čerstvý vzduch bez zbytečných tepelných ztrát. Dům má kvalitní datové rozvody, audio infrastrukturu, optický internet, nabíjení elektromobilů i promyšlenou práci s vodou v domě a na zahradě. Silným momentem designu je koupelnová a relaxační část. Mozaiky, kámen, sauna, velkorysý sprchový prostor i wellness místnost s průchodem na terasu dávají domu další rozměr. Stejně tak obývací prostor nefunguje jen jako místo pro sedačku a televizi. Pracuje se stropem, světlem, krbem i přímým napojením na terasu tak, aby se běžný večer doma snadno proměnil v atmosféru boutique resortu. A právě v tom spočívá ono Bali – ne v dekoraci, ale v pocitu. Bali house si nekupujete jen kvůli metrům, dispozici nebo bazénu. Kupujete si jím kus života, který má být pohodlnější, hezčí, chytřejší a příjemnější. Zkrátka místo, kde můžete po zbytek života bydlet tak trochu na dovolené.

CENA

Cena domu	29 976 350 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Martin Lípa
Tel.: +420 605 542 319
E-mail: info@creatiway.cz

Číslo nabídky: 0105
https://creatiway.cz/reality/0105/

Okres:	Praha-východ
Obec	Veleň
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0105
Datum aktualizace	11.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	321
Užitná plocha m^2	258
Plocha parcely m^2	810
Celková podlahová plocha m^2	224
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Plocha bazénu m^2	30
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha zahrady m^2	489
Rok kolaudace	2020
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Lípa
Tel.: +420 605 542 319
E-mail: info@creatiway.cz